



Vypracoval:
Investor:
Datum:

Ing. arch. Václav Hájek
Město Turnov
červen 2019

REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ

Turnov - centrum

Výkres: Titulní stránka
Měřítko:
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
vharchitekti@gmail.com
776 247 997

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Údaje o stavbě	
název stavby: Rekonstrukce prostoru a objektů „Zlatnická pasáž“, Turnov	
místo stavby: p.p.č. 3,kú Turnov (v případě realizace průchozí varianty i p.p.č. 57/2, kú Turnov)	
předmět dokumentace: architektonická studie	
Údaje o stavebníkovi	
Město Turnov	
Antonína Dvořáka 335	
51101 Turnov	
Údaje o zpracovateli	
VHarchitekti	
Ing. arch. Václav Hájek	
Jiráskova 127	
51101 Turnov	
Zadání	
Vypracování studie na znovu oživení prostoru „Zlatnické pasáže“ a jeho využití pro zřízení zlatnických dílen a galerie. Předmětem zadání je i prostor průchodu do pasáže a řešení zprůchodnění pasáže směrem k Mariánskému kostelu. V současné době jsou objekty využívány jen částečně, a to jako prostor pro skladování nalezených předmětů, pro parkování kol a místo pro parkování nádob na odpad. Stávající stavebně technický stav objektů mimo půdorys radnice je havarijní. Původní zprůchodnění pasáže na pozemek 57/2 je z důvodu soukromého vlastnictví nerealizovatelný.	
Urbanistické a architektonické řešení	

Z hlediska architektonického studie navrhuje zprůchodnění pasáže lineárně směrem k Mariánskému kostelu. S tím souvisí i dvojí stavební přístup. Na půdorysu stávajícího objektu radnice je počítáno s drobnějšími stavebními úpravami včetně úpravy přízemní části stávajícího schodiště. Stávající havarijní objekty ve vnitrobloku studie navrhuje přestavět tak, aby se předešlo náročným sanačním pracím na rekonstrukci stávajících objektů. Zároveň by nové řešení lineárně průchozí pasáže pomohlo lépe vyřešit provozní oddělení prostorů budoucích dílen a galerie. Veřejný prostor, který se zde nově otevře, bude podléhat dvěma režimům fungování. Přední část průchodu vedoucího do pasáže musí z důvodu, že jsou zde situovány úřední desky, zůstat přístupná veřejnosti 24 hodin denně. Zádň část bude veřejnosti otevřena dle stanoveného provozního řádu (jako je to např. u průchodu u Františkánské zahrady). Veřejný prostor bude nově předlážděn a profilován tak, aby byl možný bezbariérový vstup do dílen. Nová dlažba bude zároveň atrakčním prvkem znovu otevřeného prostoru. Důležitým prvkem je řešení osvětlení stávajícího průchodu, tak aby zval návštěvníky do pasáže.

Objemově je přestavovaná část galerie a dílen řešena v podobných hmotách jako stávající objekty s navýšením výšky o cca 1 metr. Půdorys objektů nezasahuje na sousední pozemky, krom vyrovnávajícího exteriérového schodiště a jeho přestřešení. Přízemní část, kde se nově nachází dílny a vstup do galerie jsou materiálově řešeny shodně se stávajícím průchodem pomocí štukové omítky bílé barvy, která je doplněna hliníkovými výlohami s rámy v antracitové barvě. Hmota galerie v půdorysném tvaru nepravidelného písmene L je v 2.NP materiálově odlišena pomocí obkladu z Cortenu. Z galerie je možné vstoupit na terasu nebo se díky výloze ve výklenku potěšit pohledem na Mariánský kostel. Výloha ve výklenku může zároveň sloužit jako atrakční prvek pro pohledy z exteriéru. Pro doplnění osvětlení galerie je počítáno se střešními světlíky, jejichž umístění a tvar bude definován ve spolupráci s návrhem prostoru expozice. Dílny je možno samostatně pronajmout. Pro ponechání většího prostoru dílen jsou toalety řešené jako společné pro všechny dílny i návštěvníky galerie. Z hlediska technických požadavků je v návrhu počítáno s doplněním rozšířeného schodiště o zdvihací plošinu, dále se v přízemí počítá s wc pro invalidy a dveře jsou navrženy, aby splňovali průchozí šířku 1250 mm. Bezbariérový přístup bude možný z ulice Antonína Dvořáka.

Dispoziční členění

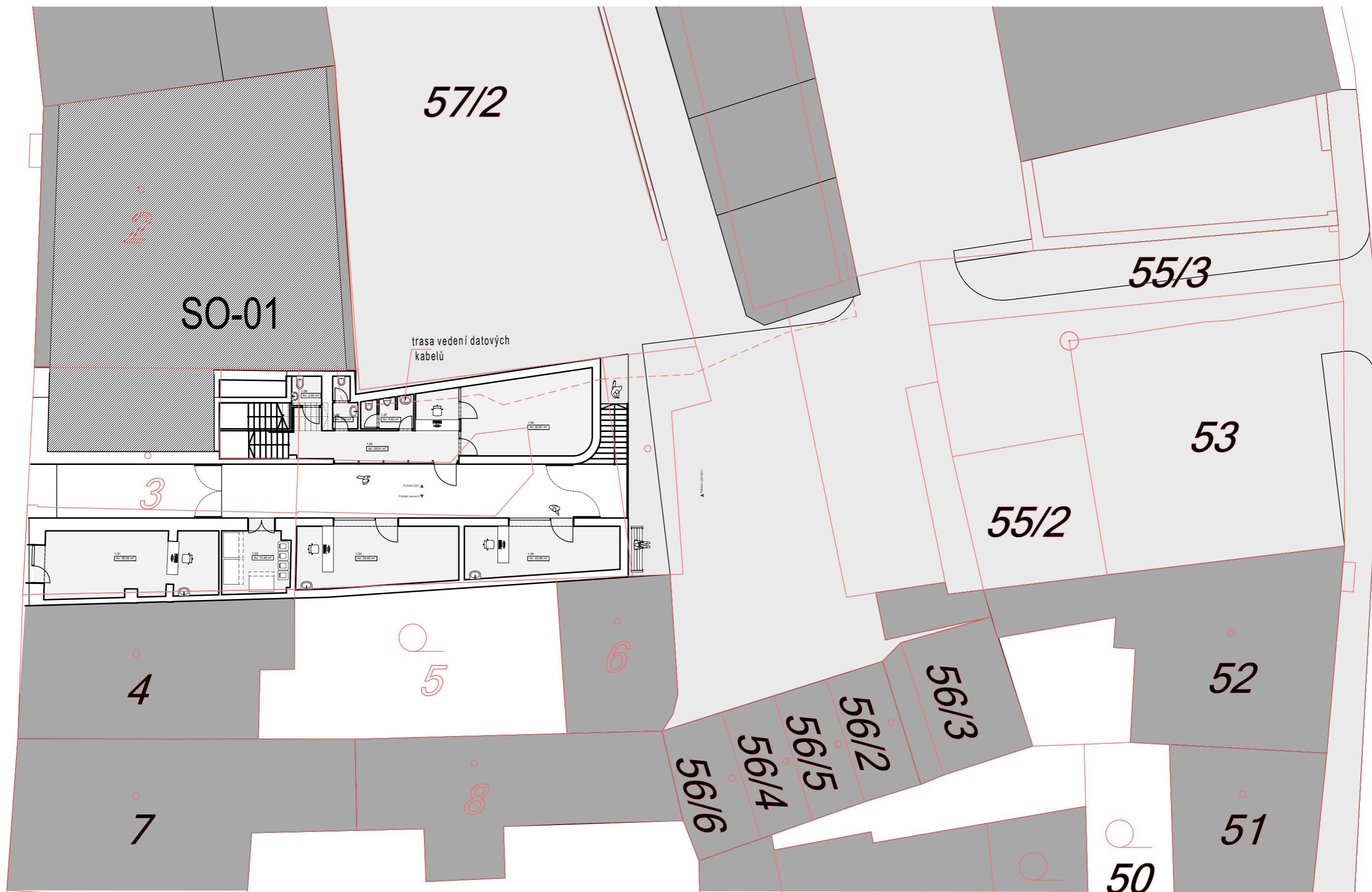
1.NP

Dílňa/obchod , který je přístupný z ulice Antonína Dvořáka umožňuje možnost fungování i mimo otevírací dobu pasáže. Ostatním dílny podléhají otevírací době pasáže, stejně tak jako galerie. Vstup do galerie se nachází na protější straně pasáže, než jsou vstupy do jednotlivých dílen. V přízemí galerie se nachází malá recepce, samostatný oddělitelný prostor galerie a toalety.

2.NP

Nově navrženého dvouramenného schodiště spojuje přízemní části galerie a expozici v 2. NP. Na výstavní prostory, které jsou řešeny jako „open space“ navazuje venkovní terasa. V blízkosti výstupního ramene schodiště je situována úklidová místnost. Z této části se připojuje i požární únikové schodiště do prostoru radnice.





03

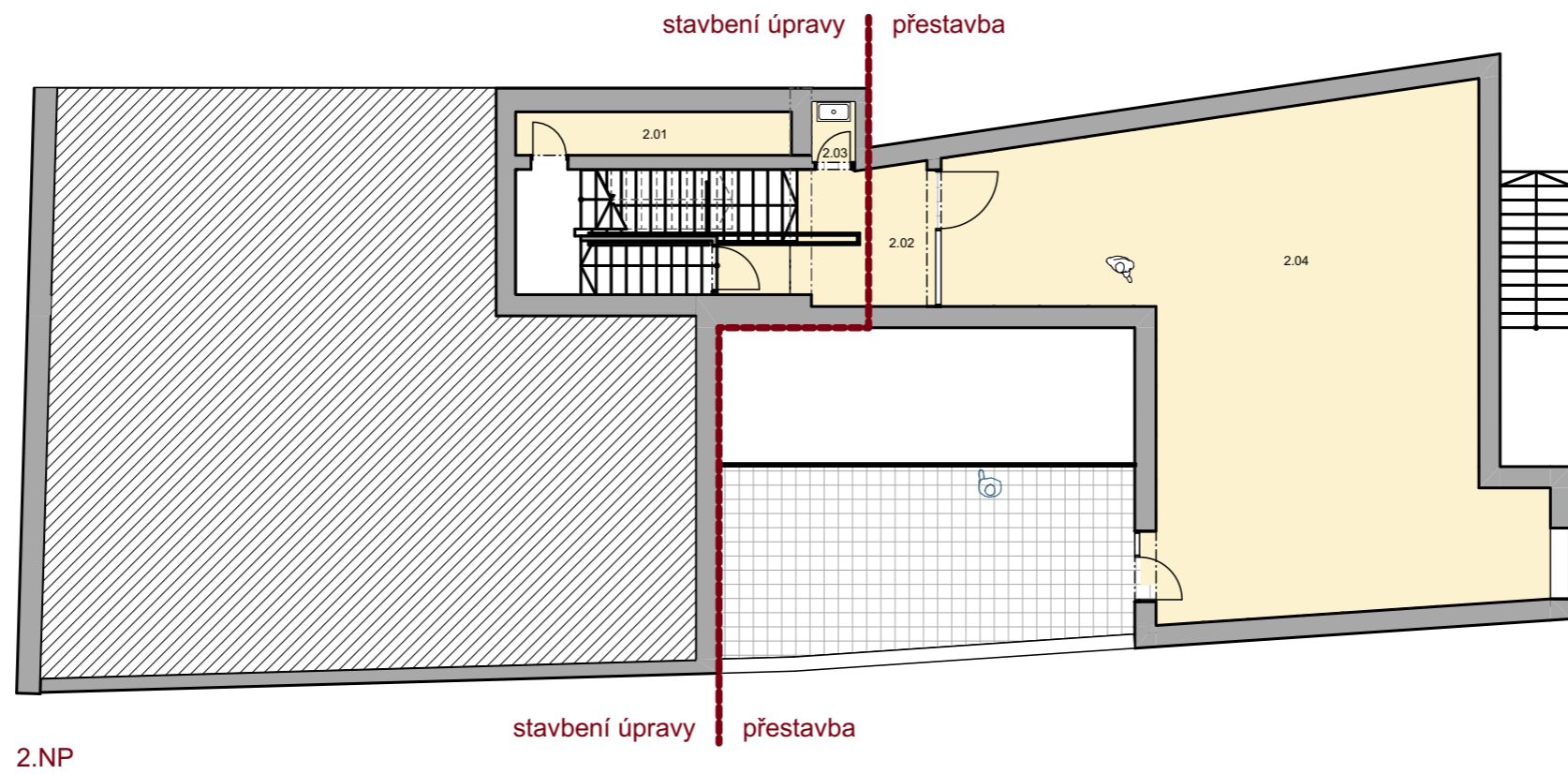
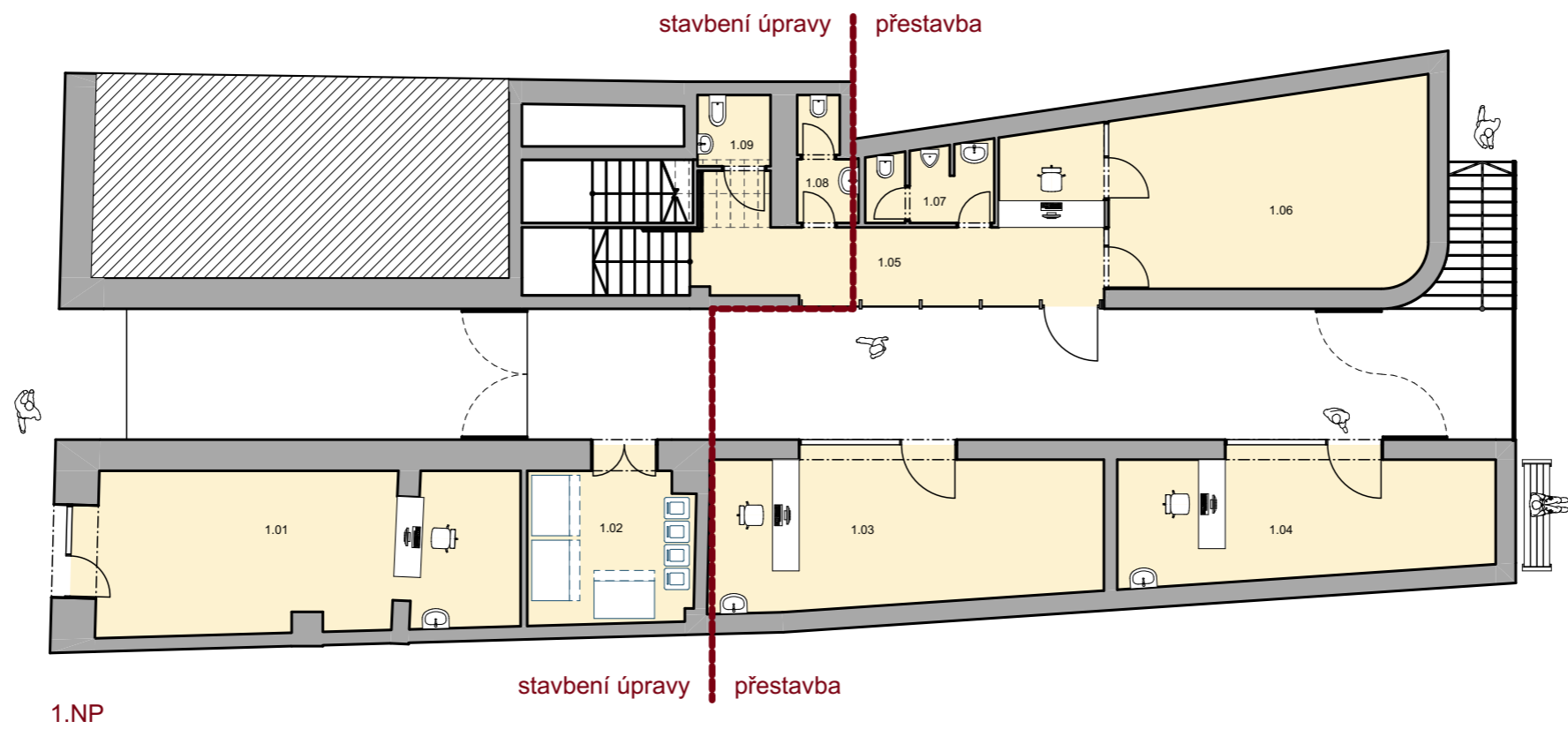
Vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek
Investor: Město Turnov
Datum: červen 2019

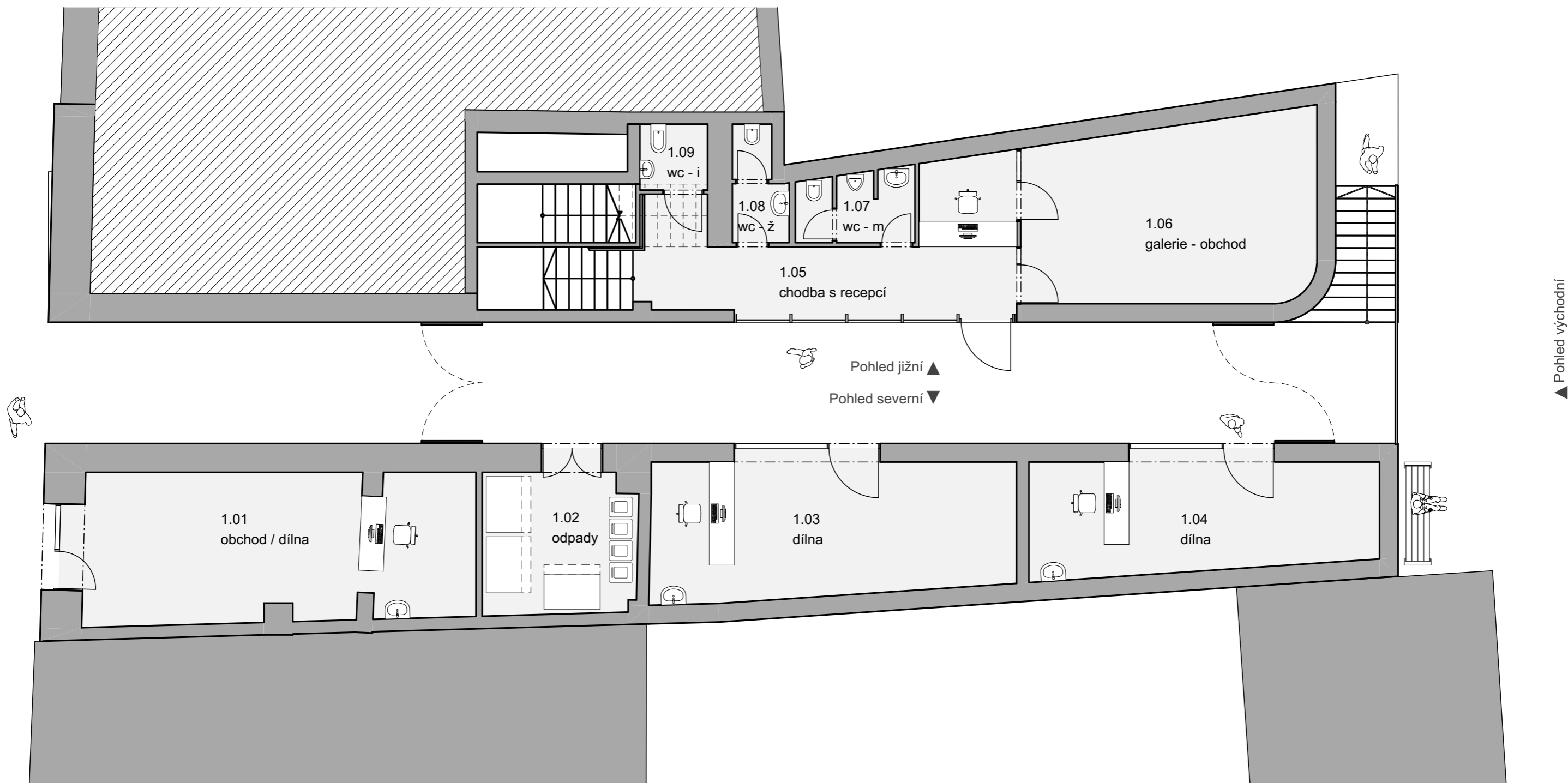
REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ
Turnov - centrum

Výkres: Situace
Měřítko: 1:200
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
vharchitekti@gmail.com
776 247 997





Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	obchod / dílna	35,05
1.02	odpady	13,48
1.03	dílna	29,92
1.04	dílna	23,60
1.05	chodba s recepcí	28,91
1.06	galerie - obchod	30,61
1.07	wc - m	4,82
1.08	wc - ž	3,35
1.09	wc - i	2,62
		172,37 m²

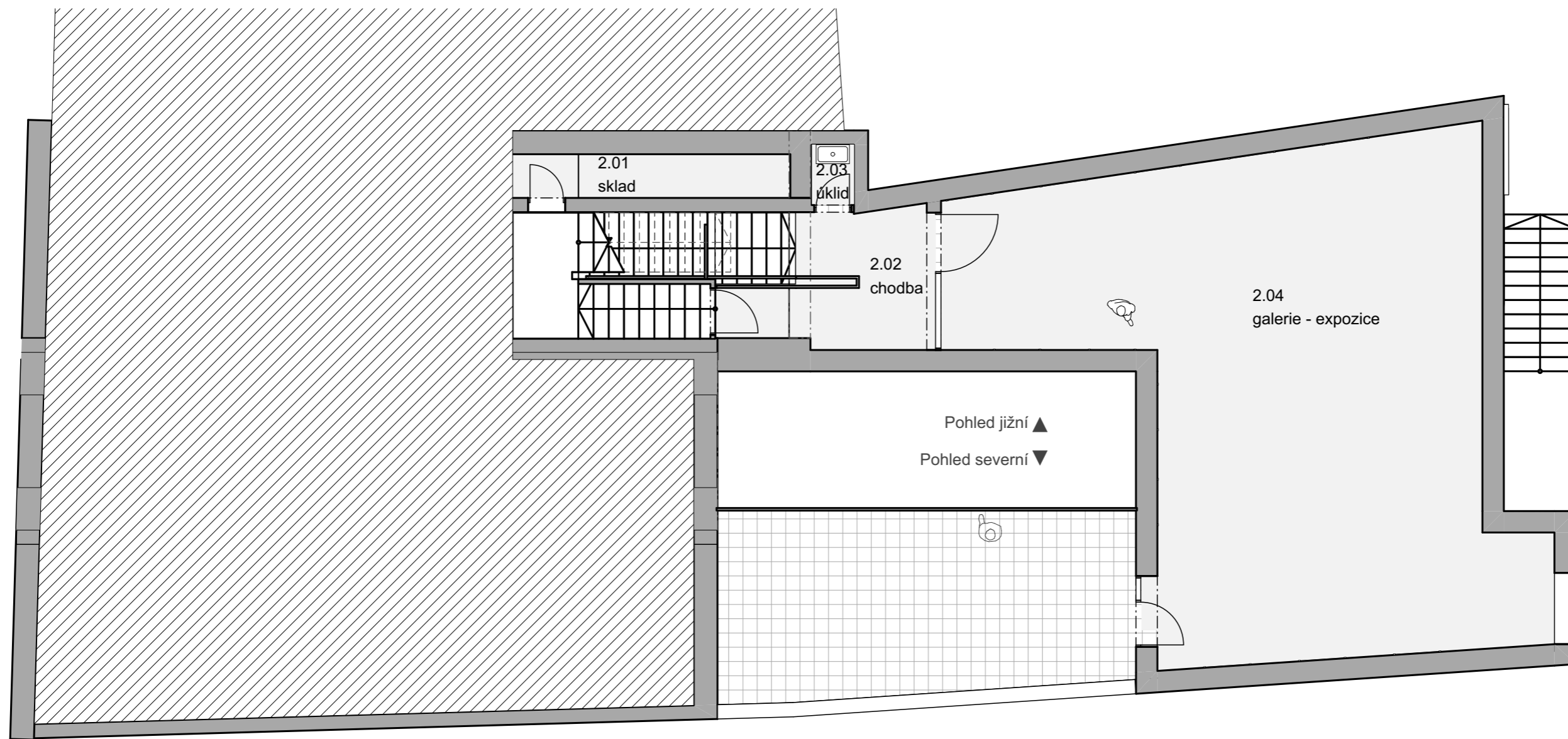
Vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek
 Investor: Město Turnov
 Datum: červen 2019

REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ
 Turnov - centrum

Výkres: Půdorys 1.NP
 Měřítko: 1:100, 1:1
 Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
 A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
 vharchitekti@gmail.com
 776 247 997



Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	sklad	5,37
2.02	chodba	10,47
2.03	úklid	1,12
2.04	galerie - expozice	94,03
		110,99 m²

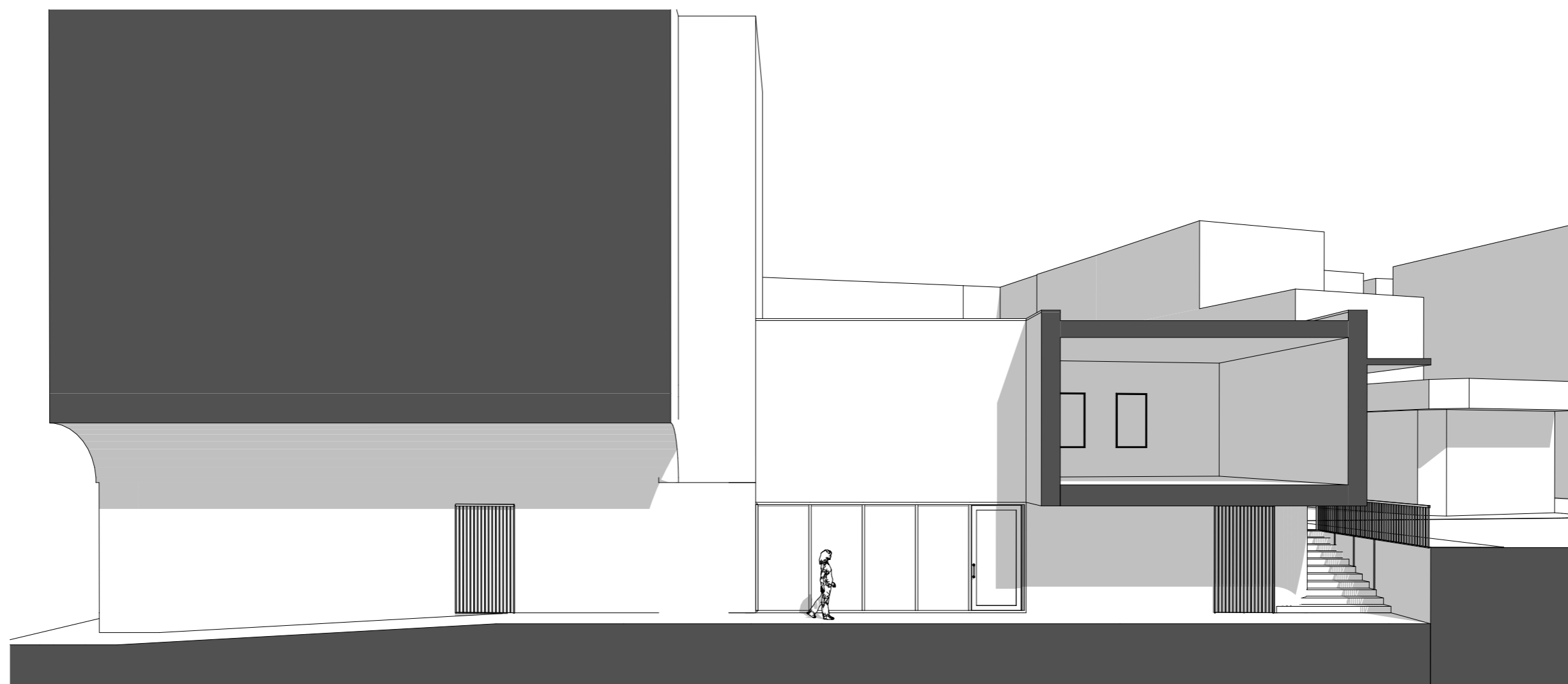
Vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek
 Investor: Město Turnov
 Datum: červen 2019

REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ Turnov - centrum

Výkres: Půdorys 2.NP
 Měřítko: 1:100, 1:1
 Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
 A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
 vharchitekti@gmail.com
 776 247 997



Vypracoval:
Investor:
Datum:

Ing. arch. Václav Hájek
Město Turnov
červen 2019

REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ

Turnov - centrum

Výkres: Řez
Měřítko:
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
vharchitekti@gmail.com
776 247 997



Vypracoval:
Investor:
Datum:

Ing. arch. Václav Hájek
Město Turnov
červen 2019

REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ

Turnov - centrum

Výkres: Řez
Měřítko:
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
vharchitekti@gmail.com
776 247 997



Vypracoval:
Investor:
Datum:

Ing. arch. Václav Hájek
Město Turnov
červen 2019

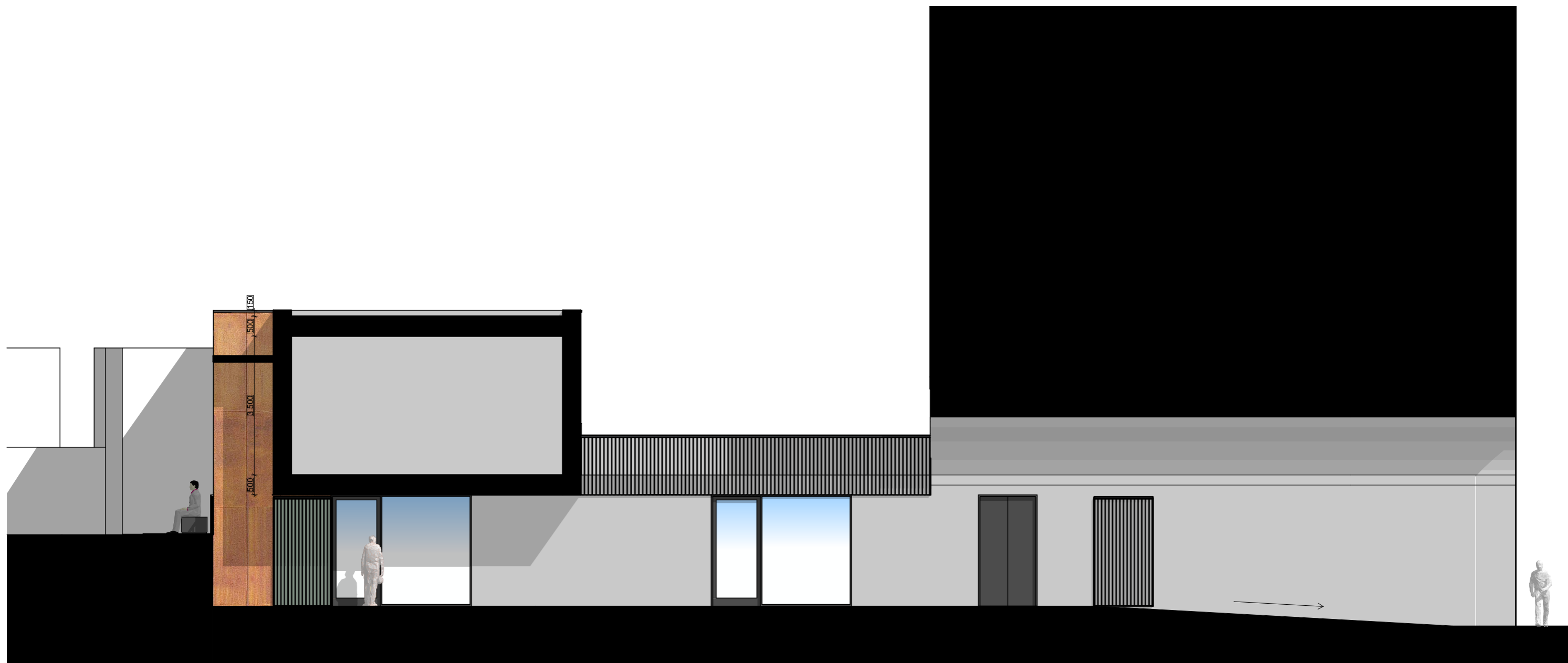
REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ

Turnov - centrum

Výkres: Řez
Měřítko:
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
vharchitekti@gmail.com
776 247 997



Vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek
Investor: Město Turnov
Datum: červen 2019

REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ
 Turnov - centrum

Výkres: Pohledy
Měřítko: 1:100
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
 A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
 vharchitekti@gmail.com
 776 247 997



/

Vypracoval:
Investor:
Datum:

Ing. arch. Václav Hájek
Město Turnov
červen 2019

REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ

Turnov - centrum

Výkres: Pohledy
Měřítko: 1:100
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
vharchitekti@gmail.com
776 247 997



Vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek
Investor: Město Turnov
Datum: červen 2019

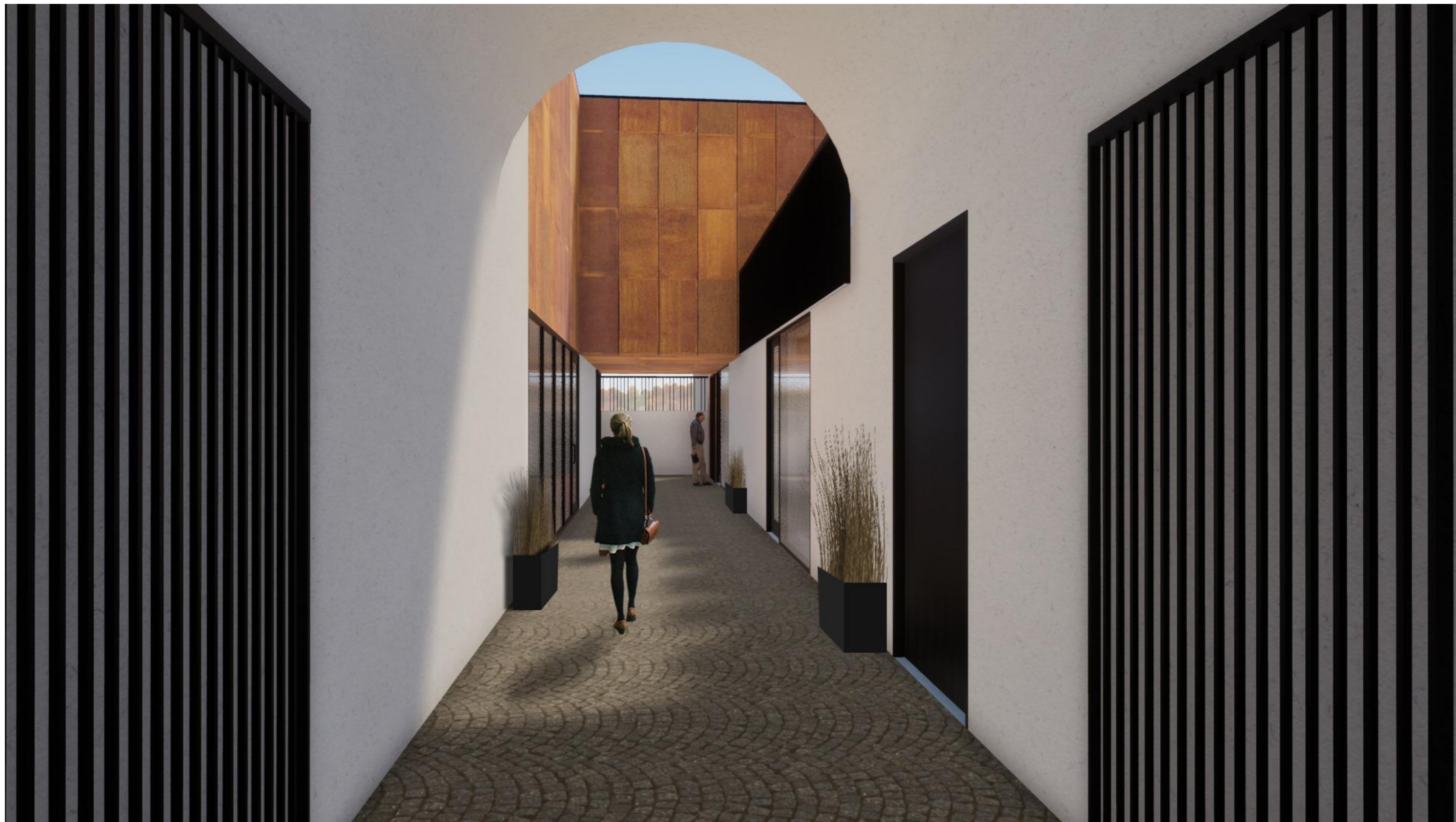
REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ

Turnov - centrum

Výkres: Vizualizace
Měřítko:
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
 A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
 vharchitekti@gmail.com
 776 247 997





Vypracoval: Ing. arch. Václav Hájek
Investor: Město Turnov
Datum: červen 2019

REKONSTRUKCE PASÁŽE RADNICE V TURNOVĚ

Turnov - centrum

Výkres: Vizualizace
Měřítko:
Stupeň dok.: architektonická studie



VH architekti
 A. Dvořáka 299, Turnov, 51101
 vharchitekti@gmail.com
 776 247 997